

**COMUNE DI NONE**  
Citta' Metropolitana di Torino

**IMU 2023**

A decorrere dal 1° gennaio 2020 viene istituita la nuova IMU, disciplinata dalle disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019.

**Con deliberazione C.C. n° 52 del 19 dicembre 2022 sono state confermate e approvate, per l'anno 2023 le aliquote e detrazioni già deliberate per l'anno 2022.**

**NOVITA' IMU ANNO 2023:**

- **MODIFICA RIDUZIONE IMU PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO** (Art. 1, comma 743, Legge 234/2021). La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per il 2022, era stata portata al 62,5% (imposta ridotta al 37,5% )
- **IMMOBILI CAT. D/3** Non è più presente l'esenzione per gli immobili categoria D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli
- **IMMOBILI OCCUPATI ABUSIVAMENTE** Legge n. 197/2022 – art. 1, commi 81 e 82 (legge di bilancio 2023) Esenzione IMU per gli immobili occupati abusivamente e quindi non utilizzabili né disponibili per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria

**ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2023**

(deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 19.12.2022)

**9,5 per mille** come **aliquota ordinaria**

**5,3 per mille in caso di abitazione principale accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze classificate nelle** categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'abitazione e detrazione di 200,00 euro

**9,9 per mille per gli alloggi sfitti** dal mese successivo al 12° mese consecutivo di mancata registrazione di contratto d'affitto

**6,3 per mille per le unità immobiliari e relative pertinenze concesse in uso gratuito** a parenti di primo grado che le utilizzano come abitazione principale. **(al fine di poter beneficiare dell'aliquota agevolata occorre presentare relativa certificazione entro la prima scadenza utile di pagamento successiva al verificarsi della condizione)**. Se sono rispettate le condizioni previste dalla legge la base imponibile è ridotta del 50%

**5,9 per mille per gli alloggi locati nell'ambito del protocollo stipulato dal Comune di None con il Comitato Retecasa (delibera G.C. n. 139/11.12.2015)**

**9,5 per mille per i fabbricati produttivi di cat. D**, di cui 7,6‰ riservato esclusivamente allo Stato

**1,00 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale**

**8,2 per mille per i terreni agricoli**

**VERSAMENTO DELL'IMPOSTA**

Il pagamento dell'acconto, dovrà essere effettuato entro **16 GIUGNO 2023**.

Il pagamento del saldo, dovrà essere effettuato entro **18 DICEMBRE 2023**

Il versamento va eseguito mediante il modello F24 (**CODICE ENTE COMUNE DI NONE F931**), pagabile presso qualsiasi banca, ufficio postale o in via telematica.

Sara' possibile effettuare il calcolo dell'imposta dovuta e la stampa del relativo modello F24, utilizzando lo strumento di calcolo IMU presente sul sito del Comune di None [www.comune.none.to.it](http://www.comune.none.to.it)

### **CODICI TRIBUTO IMU**

3912 abitazioni principali di cat. A/1, A/8 , A/9 e relative pertinenze

3913 fabbricati rurali strumentali all'attivita' agricola D/10

3914 per i terreni agricoli

3916 per le aree fabbricabili

3918 per gli altri fabbricati.

3925 *"IMU – Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO"*

3930 *"IMU – Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE"*